

MONITORIZAREA NIVELULUI DE SERVICIU B2 – Acoperire canalizare 2011 – 2012

I. PREVEDERI CONTRACTUALE

- Definitie

100% din strazile existente la Data Licitatiei vor avea conducte de canalizare de capacitate adecvata amplasate in asa fel incat distanta de la conducta la limita oricarei gospodarii de pe strada sau din apropierea strazii sa nu fie mai mare de 50 m conform Caietului de Sarcini - Anexa A - Partea I - Aria Serviciilor.

“Capacitate adecvata” - conducta sa aiba dimensiunile si starea adecvata si sa fie deservita de o retea care sa aiba dimensiunea si starea care sa-i permita transportul apei menajere de la toate gospodariile de pe sau din apropierea strazii la parametrii ceruti, conform Contractului de Concesiune.

“Strada” - orice drum, cale, bulevard sau artera de circulatie de orice tip care se afla pe domeniul public, are un cod postal si este mentionata pe hartiile oficiale ale Municipality valabile la Data Licitatiei.

“Gospodarie” - orice cladire de orice fel, indiferent de folosinta pentru care se face racordarea la reseaua de canalizare, care exista si este reprezentata pe hartile oficiale ale Municipality valabile la Data Licitatiei.”

- Formula de calcul

Raportul dintre lungimea strazilor echipate cu retele de canalizare si lungimea totala a strazilor existente la Data licitatiei.

$$NSA4 = \frac{\text{Lungimea totala a strazilor care realiz.conf. la sf.anului}}{\text{Lungimea totala a strazilor la data licitatiei - L totala EA}} \times 100$$

- Termen limita de conformitate

Termenul Limita de Conformitate este anul 10 de concesiune (17.11.2010).

Datorita aparitiei Evenimentului de Forta Majora, constand in incalcarea de catre RADET a angajamentelor contractuale fata de concesionar, Termenul Limita de Conformitate a fost decalat cu Perioada Serviciilor Pierdute (593 zile incepand de la data de 17.11.2010) pana la data de 30.06.2012.

In conformitate cu prevederile Contractului de Concesiune, ANB a predat, prin scrisoarea nr. 84964/27.10.2010, inregistrata la AMRSP cu nr. 770/27.10.2010, completata cu adresa nr. 706/18.08.2011, conforma cu Medierea litigului de catre Expertul Tehnic International din noiembrie 2010 si cu Actul Adicional nr. 6/2009, Raportul privind stadiul realizarii Nivelului de Serviciu B2 – Acoperire canalizare.

In vederea adaptarii programului de extindere a retelelor de alimentare cu apa si de canalizare realizat de Concesionar la necesitatile de dezvoltare urbanistica a Concedentului, CGMB a aprobat prin HCGMB nr. 358/2009 Actul Adicional nr. 6/2009, in care Partile au convenit sa inlocuiasca Nivelele de Servicii “Acoperire – Proportie din strazile existente in Zona de Servicii conectate la serviciul de apa potabila” (NS A4) si “Acoperire – Proportia strazilor existente in Zona de Servicii conectate la serviciul de canalizare” (NS B2) cu un program de investitii in valoare de 200.000.000 lei finantat de concesionar si destinat extinderii retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare stabilite de concedent impreuna cu concesionarul, ce se va derula pe o perioada de sase ani incepand cu anul calendaristic urmator certificarii Conformitatii Initiale – “Programul Bucur”.

- Perioada de Evaluare

- Evaluarea Initiala trebuie efectuata pentru o perioada ce se incheie cu 75 de zile inainte de TLC. Conform Contractului de Concesiune (art.1.2 Anexa III – Caietul de Sarcini) datele pe baza carora se va face evaluarea conformitatii vor fi cele obtinute in timpul unei perioade de evaluare continue ce se termina cu 75 de zile inainte de TLC (Perioada de Evaluare Initiala).

- Pe baza datelor inregistrate, Concesionarul va trebui sa prezinte Autoritatii de Reglementare Tehnica cu cel putin 40 de zile inainte de TLC raportul de Evaluare Initiala. Autoritatea are la dispozitie 20 de zile pentru a emite o scrisoare de Certificare a Conformitatii sau de respingere a acesteia.

- Masurare

Raportul dintre lungimea strazilor echipate cu retele de canalizare si lungimea totala a strazilor de la Data licitatiei.

Inregistrările din baza de date se tin de catre concesionar in conformitate cu formatul aprobat de ARBAC prin Decizia nr.17/2003. Rapoartele ANB contin tabele rezumative prezentate in formatul aprobat prin Decizia ARBAC nr.17/2004.

- Monitorizare

- Concesionarul intocmeste registrele bazelor de date, cuprinzand lista strazilor la data licitatiei si toate informatiile la zi privind extinderile realizate, impreuna cu toate documentele, proiectele, planurile, procesele verbale si alte inregistrari ale investitiilor facute.

- Tabelele rezumative trebuie sa includa lungimea totala a strazilor conforme la inceputul anului, proportia lungimii strazilor conforme la inceputul anului, lungimea totala a strazilor care realizeaza conformitatea in timpul anului, lungimea totala a strazilor care realizeaza conformitatea la sfarsitul anului, lungimea totala a strazilor care realizeaza conformitatea cu NS la sfarsitul anului si lungimea anticipata a strazilor care urmeaza sa realizeze conformitatea in anul urmator.

- Inregistrările din baza de date se tin de catre concesionar in conformitate cu formatul aprobat de ARBAC prin Decizia nr.17/2003. Rapoartele ANB contin tabele rezumative prezentate in formatul aprobat prin Decizia ARBAC nr.17/2004.

- Autoritatea de Reglementare Tehnica analizeaza rapoartele Concesionarului si verifica inregistrările din baza de date

Informatiile sunt stocate, cumulate si transmise anual Autoritatii de Reglementare Tehnica, dar pe masura ce sunt inregistrate sunt verificate periodic prin sondaj de catre aceasta.

- Excluderi Admisibile

Contractul de Concesiune prevede urmatoarele tipuri de Excluderi Admisibile:

- strazi la care lipsesc angajamente ferme de racordare la peste 50% din gospodariile existente pe acea strada, sau
- strazi nepavate.

- Nivel Standard Obiectiv (NSO)

100% din strazile existente la Data Licitatiei vor avea conducte de canalizare de capacitate adecvata.

II. MONITORIZAREA SI EVALUAREA NIVELULUI DE SERVICIU B2

- Nivel Standard de Baza (NSB)

- **83%**, aprobat prin Decizia Consiliului Executiv al ARBAC nr. 20/14.09.2006, reprezentand raportul dintre lungimea strazilor echipate cu retele de apa potabila la Data Licitatiei si lungimea totala a strazilor existente in Municipiul Bucuresti la aceeasi data.

- Monitorizarea si Evaluarea Nivelului de Serviciu B2 (30.05.2011 – 30.05.2012)

Din verificarea documentelor prezentate de ANB in cadrul raportului privind stadiul realizarii Nivelului de Serviciu B2- Acoperire canalizare s-a constatat ca informatiile au fost transmise conform Deciziei ARBAC nr. 17/2004, privind aprobarea tabelului rezumativ. Pentru o analiza detaliata s-a solicitat la ANB transmiterea unor informatii si documente suplimentare.

Verificarile efectuate de AMRSP privesc respectarea prevederilor Contractului de Concesiune, a legislatiei de referinta a concesiunii, precum si HCGMB nr. 358/2009 si HCGMB 122/2011, in spiritul mentinerii echilibrului financiar al concesiunii.

S-au facut verificari ale inregistrarilor ANB prezentate in cadrul raportului, care se refera la lungimea totala a strazilor la data licitatiei, lungimea totala a strazilor conforme cu NS la inceputul concesiunii, a strazilor care realizeaza conformitatea cu NS intre 2000-2010, a strazilor care nu realizeaza conformitatea cu NS in 2010, a excluderilor admisibile, precum si a informatiilor suplimentare solicitate ANB pentru clarificari.

Obligatia contractuala a SC Apa Nova Bucuresti SA privind extinderea serviciului public de canalizare in zonele lipsite de retele s-a stabilit conform documentelor concesiunii enumerate mai sus, si anume:

- Baza de date pusa la dispozitie ofertantilor – Studiu IFC (Banca Mondiala)
- Contractul de Concesiune - Caiet de Sarcini – Partea I –Aria Serviciilor si Partea a-III-a – Nivele de Servicii
- Raportul Comisiei de Experti (Ianuarie 2009).

AMRSP a efectuat verificarile pentru Nivelul de Serviciu B2- acoperire canalizare, pentru strazile din Listele si lungimile strazilor prevazute in Raportul Comisiei de Experti din ianuarie 2009, aprobat prin Actul Adicional nr. 6/2009 la Contractul de Concesiune si aprobat prin HCGMB nr. 358/2009, din care se constata urmatoarele:

- Obligatia contractuala a SC Apa Nova Bucuresti SA la anul 2025:

- dotare cu retele publice de canalizare in L totala= 210 km, din care:

1) Obligatia contractuala a ANB la 17.11.2010:

- **dotare cu retele publice de canalizare in L totala= 91 km**

2) Excluderi admisibile = 119 km (in principal “strazi nepavate”)

In Contractul de Concesiune se prevad urmatoarele Excluderi Admisibile (EA) de la obligatiile Concesionarului privind NS B2:

- strazi la care lipsesc angajamente ferme de racordare la peste 50% din gospodariile existente pe acea strada, sau
- strazi nepavate.

Potrivit Listelor aprobate prin Raportul Comisiei de Experti din ianuarie 2009, aprobat prin HCGMB nr. 358/2009, Lungimea strazilor nepavate la nivelul anului 2007 este de 119 km strazi lipsite de retele de canalizare, respectiv Excluderi admisibile.

Conform Contractului de Concesiune (CC), Termenul Limita de Conformitate al NS B2- Acoperire canalizare a fost la sfarsitul anului 10 al concesiunii, respectiv 17.11.2010. Datorita aparitiei Evenimentului de Forta Majora, constand in incalcarea de catre RADET a angajamentelor contractuale fata de concesionar, Termenul Limita de Conformitate a fost decalat cu Perioada Serviciilor Pierdute (593 zile incepand de la data de 17.11.2010) pana la data de 30.06.2012.

In vederea adaptarii programului de extindere a retelelor de alimentare cu apa si de canalizare realizat de Concesionar la necesitatile de dezvoltare urbanistica a Concedentului, CGMB a aprobat prin HCGMB nr. 358/2009 Actul Adicional nr .6/2009, in care Partile au convenit sa inlocuiasca Nivelele de Servicii “Acoperire – Proportie din strazile existente in Zona de Servicii conectate la serviciul de apa potabila” (NS A4) si “Acoperire – Proportia strazilor existente in Zona de Servicii conectate la serviciul de canalizare” (NS B2) cu un program de investitii in valoare de 200.000.000 lei finantat de concesionar si destinat extinderii retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare stabilite de concedent impreuna cu concesionarul, ce se va derula pe o perioada de sase ani incepand cu anul calendaristic urmator certificarii Conformitatii Initiale – “Programul Bucur”.

In vederea demararii cat mai rapide a Programului Bucur si avand in vedere importanta acestuia pentru concedent si locuitorii Capitalei, Concesionarul a fost de acord cu Evaluarea Conformitatii Initiale a NS A4 si B2 inainte de expirarea Perioadei Serviciilor Pierdute. Astfel, a fost adoptat Actul Adititional nr. 8/2011 la Contractul de Concesiune, aprobat prin HCGMB nr. 122/2011 care stabileste ca Programul "Bucur" va demararea imediat dupa Certificarea Conformitatii NS A4 si B2 de catre AMRSP.

Potrivit prevederilor Actului Adititional nr. 8/2011 la Contractul de Concesiune, mentionat mai sus, Concesionarul SC ANB SA trebuie, de asemenea, sa compenseze Concedentul cu "Lucrari suplimentare" in valoare de 6,7 milioane euro, reprezentand valoarea extinderilor care intra in obligatiile ANB pentru anul 2010 si care nu au fost finantate de ANB, in acest fel fiind mentinut echilibrul financiar al concesiunii. Aceste lucrari suplimentare trebuie stabilite de PARTI (Concedent si Concesionar) si trebuie finalizate cel tarziu pana la sfarsitul Programului Bucur, dar in plus de acesta.

De asemenea, s-au verificat dosarele pentru fiecare strada din "Liste", puse la dispozitie in copie de SC ANB SA si care cuprind:

- Planul cadastral la nivelul anului 2000
- Procesul Verbal de receptie/Nota finalizare/Poze care arata existenta serviciilor
- Planul de situatie (acolo unde se regaseste in Cartea Constructiei)
- Lista clientilor existenti de pe strada, dovada certa ca pe strada respectiva exista retea dde canalizare disponibila utilizatorilor.

Tabelul rezumativ pentru Nivelul de Serviciu B2 a fost aprobat prin Decizia ARBAC nr. 17/25.03.2004.

Formula de calcul pentru NS B2 este urmatoarea:

$$NSB2 = \frac{\text{Lungimea totala a strazilor care realiz.conf.la sf.anului}}{\text{Lungimea totala a strazilor la data licitatiei - L totala EA}} \times 100$$

Potrivit documentelor concesiunii enumerate mai sus, care au stat la baza stabilirii obligatiilor si analizei evaluarii NS B2, au rezultat urmatoarele date, cuprinse sintetic in Tabelul rezumativ si calculate conform formulei de calcul de mai sus.

Nr. crt.	Elemente care au stat la baza analizei	Stadiul NS	
		Numeric (km)	
1	Lungimea totala a strazilor la Data Licitatiei	1938,7	
		%	100
2	Lungimea totala a strazilor conforme cu NS la inceputul concesiunii	1728,64	
		%	89,16
3	Lungimea totala a strazilor care realizeaza conformitatea cu NS intre 2000-2010	91,25	
		%	4,71
4	Lungimea totala a strazilor care realizeaza conformitatea cu NS in 2010	1819,89	
		%	93,87
5	Lungimea totala a strazilor care nu realizeaza conformitatea cu NS in 2010	118,8	
		%	6,13
6	Lungimea anticipata a strazilor care urmeaza sa realizeze conformitatea cu NS in anul urmator	-	
		%	-
7	Excluderi adimsibile	118,8	
NS realizat			100 %

$$NSB2 = \frac{1819,89}{1938,7 - 118,8} \times 100 = 100\%$$

Din Raportul ANB privind stadiul realizarii Nivelului de Serviciu B2 –Acoperire canalizare si din verificarile AMRSP pentru evaluarea acestui Nivel de Serviciu, s-au constatat urmatoarele:

- Lungimea totala a strazilor care realizeaza conformitatea cu NS la TLC = **91 km**.

-Din cei 91 km, care reprezinta obligatia ANB de acoperire cu retele publice de canalizare a rezultat ca o lungime de aprox. 4,47 km este considerata acoperita in temeiul schimbului solicitat de PMB prin scrisoarea nr. 368/01.02.2010 si acceptat de ANB prin scrisoarea 14512/04.03.2010, in conformitate cu principiul flexibilitatii recomandat de Comisia de Experti Internationali.

In urma evaluarii datelor din Raportul ANB, a documentelor solicitate ulterior de AMRSP si puse la dispozitie de ANB s-a determinat realizarea conformitatii in procent de **100%**.

- Programul BUCUR

Prin Actul Adititional nr. 6/2009 la Contractul de Concesiune aprobat prin HCGMB nr. 358/2009 partile au convenit sa inlocuiasca Nivelele de Servicii A4 si B2 (Acoperire apa si canal) printr-un program de de investitii in valoare de 200.000.000 lei finantat de concesionar si destinat extinderii retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare stabilite de concedent impreuna cu concesionarul, ce se va derula pe o perioada de sase ani incepand cu anul calendaristic urmator certificarii Conformitatii Initiale denumit "Programul Bucur". Lucrarile de extinderi ale retelelor de alimentare cu apa si canalizare ce vor fi realizate in cadrul Programului Bucur vor fi stabilite de Concedent impreuna cu Concesionarul, prin reprezentantii acestora numiti in Comitetul de Coordonare.

Deși condițiile contractuale prevăzute în Actul Adicional nr. 6/2009 referitoare la începerea Programului Bucur nu au fost îndeplinite la începutul anului 2011, partile au convenit demararea activității Comitetului de Coordonare al Programului Bucur, ai cărui membrii au fost numiți prin Dispoziția Primarului General nr. 463/26.04.2010 și Decizia Directorului General al ANB nr. 136/03.05.2010 și în care AMRSP este reprezentat, astfel încât să fie create condițiile începerii lucrărilor în primăvara anului 2011. În acest scop a fost validată lista lucrărilor ce urmau a fi executate în primul an al Programului Bucur și ANB a făcut demersurile pentru realizarea documentațiilor tehnice și obținerea autorizațiilor necesare.

Prin Actul Adicional nr. 8/2011 la Contractul de Concesiune aprobat prin HCGMB nr. 122/2011 partile au convenit ca Programul "Bucur" va demara imediat după Certificarea Conformității NS A4 și B2 de către AMRSP. Pentru evitarea oricărui dubiu Programul Bucur va fi considerat ca făcând parte din « Programe Investitionale Obligatorii ». După ce AMRSP a decis certificarea Conformității Inițiale a NS A4 prin Decizia Consiliului Executiv nr. 8/07.09.2011 Programul Bucur a demarat în mod oficial.

Potrivit prevederilor Actului Adicional nr. 8/2011 pe durata implementării Programului Bucur, Concesionarul va transmite anual Concedentului și AMRSP lista completă a lucrărilor realizate în anul calendaristic încheiat în termen de trei luni de la încheierea fiecărui an calendaristic.

Situația financiară a Programului Bucur și a Lucrărilor Suplimentare la sfârșitul anului 2011 este următoarea :

<i>Lucrari extinderi retea apa</i>	<i>9 697 271,06 lei</i>
<i>Lucrari extinderi retea canalizare</i>	<i>22 163 983,61 lei</i>
<i>Total</i>	<i>31 861 254,67 lei</i>
<i>Lucrari suplimentare</i>	<i>4 571 119,87 lei</i>